

FITTI PASSIVI 2025-2026

N. d'ord.	Unità immobiliare					Superficie disponibile		Superficie effettivamente utilizzata		Costo annuo locazione passiva (€)	Euro/mq al mese	NOTE
	Tipologia - denominazione	Ubicazione		Dati catastali		In proprietà (mq.)	In affitto (mq)	mq.	Attività effettuata			
		Comune	Indirizzo	Fog.	Partic.							
1	Palazzo Cervone	Pescara	Via Paolini, 68	19	1644		363,00	363,00	Attività amm.va/sanitaria	€ 18.950,40	€ 4,35	int. 23,24 e 30
2	Palazzo Cervone	Pescara	Via Paolini, 68	19	1644		368,00	368,00	Attività amm.va/sanitaria	€ 19.847,64	€ 4,49	int. 11,12 e 13
3	Palazzo Cervone	Pescara	Via Paolini, 68	19	1644		395,00	395,00	Attività amm.va/sanitaria	€ 29.988,00	€ 6,33	int. 8,9 e 10
4	Palazzo Cervone	Pescara	Via Paolini, 68	19	1644		396,35	396,35	Attività amm.va/sanitaria	€ 20.843,19	€ 4,38	int. 14,15 e 20
5	Immobile Via San Marco	Pescara	Via San Marco	31	3467		130,00	130,00	Attività sanitaria	€ 3.806,05	€ 2,44	
6	Palazzo Cervone	Pescara	Via Paolini, 68	19	1644		113,56	113,56	Attività amm.va/sanitaria	€ 7.050,24	€ 5,17	int. 21
7	Palazzo Cervone	Pescara	Via Paolini, 68	19	1644		113,65	113,65	Attività amm.va/sanitaria	€ 7.608,08	€ 5,58	int. 22
8	Palazzo Cervone	Pescara	Via Paolini, 68	19	1644		782,10	782,10	Attività amm.va/sanitaria	€ 62.480,00	€ 6,66	int. 17,18 e 19 int. 27,28 e 29
9	Palazzo Cervone	Pescara	Via Paolini, 68	19	1644		229,23	229,23	Attività amm.va/sanitaria	€ 13.724,04	€ 4,99	int. 25 e 26
10	D.S.B. Pescara Nord	Pescara	Via Nazionale Adriatica Nord	5	70 e 75		6.205,83	6.205,83	Attività sanitaria	€ 481.654,40	€ 14,42	Superficie coperta: 2783,61mq (superficie utilizzata per il calcolo Euro/mq mese) Superficie scoperta: 3422,22mq
11	DSB Pescara Sud	Pescara	Via Rieti	22	503		1.818,00	1.818,00	Attività sanitaria	€ 133.765,66	€ 6,13	
12	DSB Pescara Sud	Pescara	Via Pesaro	22	370		1.345,00	1.345,00	Attività sanitaria	€ 168.360,00	€ 10,43	
13	Casa Famiglia Gruppo Appartamenti	Pescara	Via Valle Furci	10	2754		1.384,00	1.384,00	Attività sanitaria	€ 30.597,00	€ 1,84	
14	Centro Salute Mentale	Pescara	Via A. Vespucci	27	1820		290,00	290,00	Attività sanitaria	€ 25.947,00	€ 44,74	
15	UTAP Scafa	Scafa	Via Castellari	6	1769 e 13		535,00	535,00	Attività amm.va/sanitaria	€ 74.509,98	€ 11,61	
16	Servizio Veterinario	Scafa	Via Baiocco	6	674		300,00	300,00	Attività sanitaria	€ 16.136,00	€ 4,48	
17	DSB Spoltore	Spoltore	Via Del Convento	9	1067		381,00	381,00	Attività sanitaria	€ 27.840,00	€ 6,09	Locazione co Comune Spoltore
18	118 e Guardia Medica	Montesilvano	Via inghilterra	4	423		145,00	145,00	Attività sanitaria	€ 0,00	€ -	comodato d'uso
19	Centrale 118 aeroporto	Pescara	Via Tiburtina Valeria	40	174		600,00	600,00	Attività sanitaria	€ 41.304,00	€ 5,74	
20	118 Pescara SUD	Pescara	Via San Marco	31	3467		130,00	130,00	Attività sanitaria	€ 7.410,00	€ 4,75	concessione comune di Pescara
21	CERS PIANELLA	Pianella	Via Martiri Ungheresi	21	784		500,00	500,00	Attività sanitaria	€ 11.666,00	€ 1,94	concessione con comune di Pianella
22	Caramanico terme	Alanno	Via Martiri Caramaniche	29	1694		106,00	106,00	Attività sanitaria	€ 17.580,00	€ 13,82	

FITTI PASSIVI 2025-2026													
N. d'ord.	Tipologia - denominazione	Ubicazione		Dati catastali		In proprietà (mq.)	In affitto (mq.)	mq.	Superficie effettivamente utilizzata	Costo annuo locazione passiva (€)	Euro/mq al mese	NOTE	
		Comune	Indirizzo	Fog.	Partic.								
23	CERS Torre de'Passeri	Torre de'Passeri	Via San Rocco	6	355		135,00	135,00	Attività sanitaria	€ 2.916,00	1,80	concessione ComuneTorre de'Passeri	
24	Guardia Medica	Spoltore	Via Cavour,10	23	1295		140,00	140,00	Attività sanitaria	€ 7.320,00	€ 4,36		
25	Guardia Medica e CDC	Pianella	Via Verrotti Francesco	21	796		250,00	250,00	Attività sanitaria	€ 5.061,60	€ 1,70	Comune Pianella	
26	Guardia Medica	Torre de' Passeri	P.zza 6 Aprile 2009	6	852		86,00	86,00	Attività sanitaria	€ 1.857,60	€ 1,80		